



TINGMÄRGID

- - - - - planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud põhihoone lubatud katuseharja suunad
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud avalik haljasala / elamukrundi sisene näitlik haljasala
- planeeritud kaitsehaljastuse ala
- olemasolev säiliv kraav
- planeeritud sademeveekraav või -nõva
- planeeritud näitlik liiklussuunad
- planeeritud krundi juurdepääsu rajamise keeluala
- planeeritud näitlik jalgteed
- planeeritud näitlik sõiduteed
- planeeritud veejuhtimisservituudi seadmise vajadus
- raudtee kaitsevööndi piir
- Elva-Peedu metsapargi maastikukaitseala piir (keskkonnaregistri kood KLO1200271)
- x likvideeritav objekt
- o olemasolev säiliv puu / võimalusel säiliv puu
- planeeritud elektrilajaam
- planeeritud soovitatav tänava nimi

MÜNDA TÄNAV

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m ²)*	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud koruste arv
Pos 1	1202	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,5 / 8,5	57 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 2	1205	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,5 / 8,5	57 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 3	1282	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,5 / 8,5	57 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 4	1339	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,5 / 8,5	57 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 5	1373	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,5 / 8,5	57 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 6	1391	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,5 / 8,5	57 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 7	1384	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,9 / 8,5	57,4 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 8	1344	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	61 / 8,5	57,5 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 9	1203	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	61,4 / 8,5	57,9 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 10	1200	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,4 / 7,5	56,9 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 11	1240	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,3 / 7,5	56,8 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 12	1201	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,3 / 7,5	56,8 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 13	1280	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,3 / 7,5	56,8 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 14	1280	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,3 / 7,5	56,8 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 15	1259	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,3 / 7,5	56,8 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 16	1821	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 17	1609	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 18	1533	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 19	1335	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 20	1200	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 21	1203	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 22	1201	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 23	1227	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 24	1406	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 25	1439	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 26	1426	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 27	1363	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 28	1233	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 29	1222	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 30	1219	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 31	1400	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	59,2 / 7,5	56,7 / 5	põhihoone: 1 + kelder abihoone: 1
Pos 32	1200	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,2 / 8,5	56,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 33	1206	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,2 / 8,5	56,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 34	1223	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,2 / 8,5	56,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 35	1289	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,1 / 8,5	56,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 36	1252	100% üksikelamu maa	200	1 põhihoone ja 2 abihoonet	60,1 / 8,5	56,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 37	683	95% virgestusmaa; 5% elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	20	1 elektrilajaam	55,2 / 3,5	-	1
Pos 38	14667	100% haljasala maa	0	-	-	-	-
Pos 39	8773	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-
Pos 40	1104	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-

* Abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 60 m²; põhihoone ja abihoone(te) ehitisealune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehitisealust pinda.



Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskirj;
 2. geodeetilise alusplani mõõtkavas M 1:500 mõõdistas Geoterra OÜ 2021. a oktoobris, töö nr 592-2021;
 3. Kadaka tänava tehonorajastiste teostusmöödistus on esitatud lillas toonis vastavalt Geomeister OÜ tööle nr 22-G-1780, koostatud novembris 2022. a.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektsuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huutunud isik: LVM Kinnisvara Tartu OÜ
Aukode: Kärdi alevik Elva vald
Falli nimi: 21129DP3_joonised_Mesika 8a,Karro.dgn

Töö nr: 21129DP3
Kujund: 12.01.2023
Mõõd: 1:1000
Joonise nr: 4

Mesika 8a ja Karro kinnistuste detailplaneering
Põhijoonis